



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
424

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κύρξη αναδασωτέας έκτασης 34,111 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σιάτιστας Ν. Κοζάνης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ 824

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 34,111 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σιάτιστας Ν. Κοζάνης. (1)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
- 2) Την αριθ. Ε. 3879 εγχ. 46/3.3.86 Απόφαση Νομάρχη για «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων».

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 3.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Τη με αριθ. πρωτ. 585/2.6.89 εισήγηση του Δασαρχείου Τσολιού για κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας για λόγους υγιεινής - εξωραϊσμού κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να προστατευθεί η υπάρχουσα βλάστηση, να συνεχισθεί η αναδάσωσή της, και να διατηρηθεί ο χαρακτήρας της έκτασης ως δάσος την παραπάνω αναφερόμενη έκταση, εμβαδού τριάντα τέσσερα στρέμματα και εκατόν έντεκα τετραγ. μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σιάτιστας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Εγκαταλλεμένοι αγροί - Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και Αγροτικός δρόμος.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Ιουνίου 1989

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

ΑΡΓΥΡΗΣ ΤΟΠΑΛΤΖΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΣΟΥΛΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ.
ΕΚΤΑΣΕΩΣ 34,111 στρέμ. (τρύκτα τίσσερα στρ.
και εκατό εντεκα τετρ. μίτρα.)

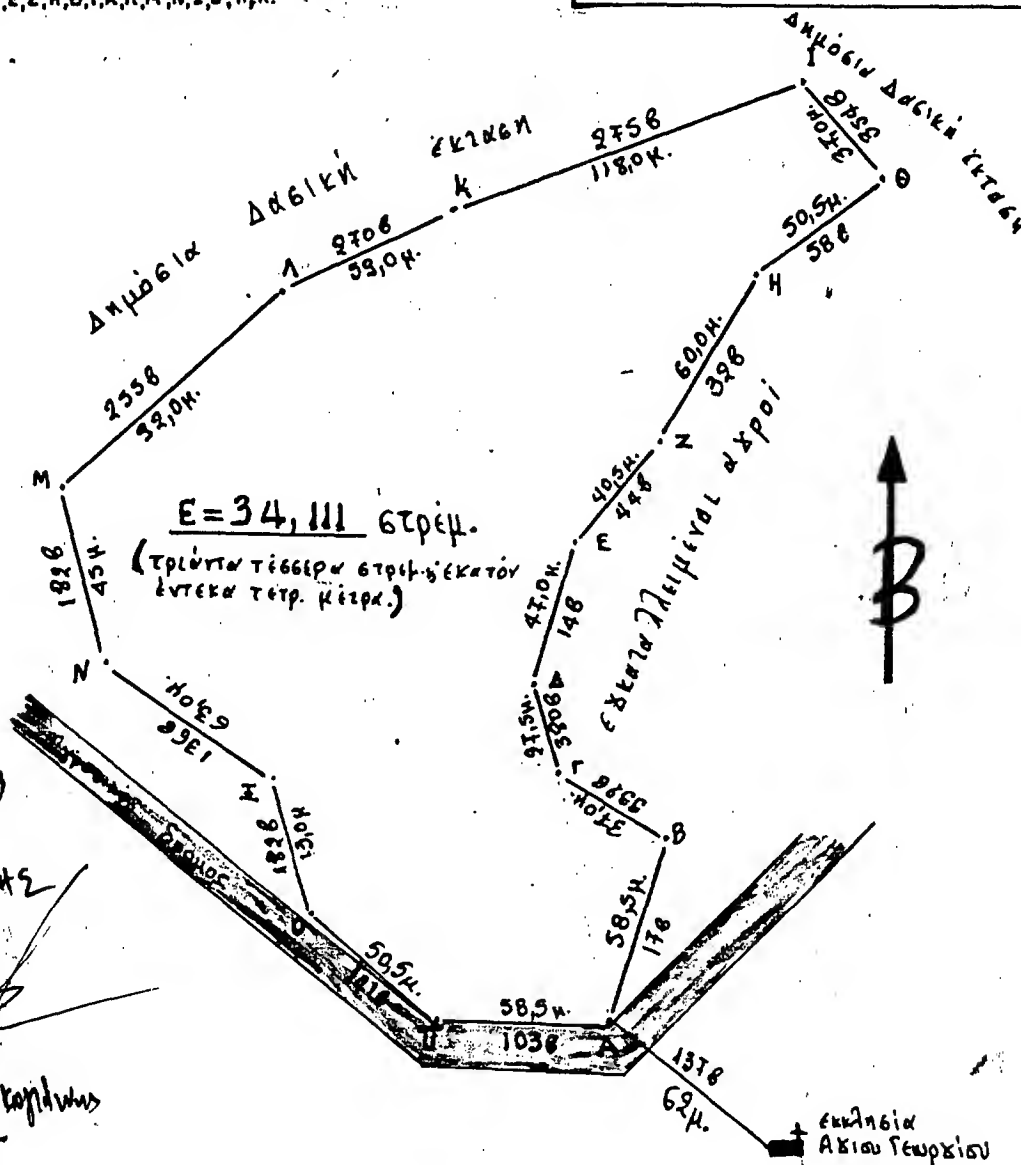
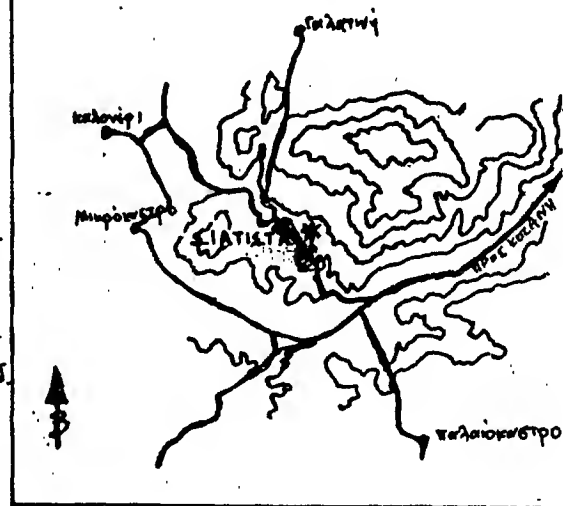
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 2000

α) Ανήκει στην 40824/6489... από Δ. Δαβίν/ Κολάνης

β) Δημόσια Δασική έκταση με στοιχεία:

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΤΛΑΝΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000
ΘΕΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (*)



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του από 16.8.85 Π. Δ/τος «πολεοδομική περιοχή δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.
- Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).
- Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
- Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).
- Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).
- Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
- Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β).
- Την υπ' αριθ. 59394/3381/87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)».
- Το υπ' αριθ. 96663/3599/30.5.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/σης Προστασίας Δασών και Δ.Π.
- Τις υπ' αριθ. 208/85, 1/86, 2 και 32 και 37/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδας.
- Την υπ' αριθ. 2/συν.27/15.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
- Την υπ' αριθ. 215/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
- Την υπ' αριθ. 837/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 6 της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της κοινότητας Αρτέμιδας, της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ/24.9.85) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αθλοπαιδειών, χώρου σχολείου, κοινοτικού - διοικητικού κέντρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82179/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 6 της κοινότητας Αρτέμιδας της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ). Από τις χρήσεις κοινωνικής πρόνοιας επιτρέπονται μόνο οι παιδικοί σταθμοί.
- Στους οικοδομήσιμους χώρους περιοχής κέντρου επιτρέπεται η

χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση:

- ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- πρατήρια βενζίνης

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), τέσσερα και μισό (4,5), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14), δέκα έξι (16), είκοσι (20), και μεταβλητού από τέσσερα (4) έως επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια του εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

- Αμιγής κατοικία
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα
- Γενική κατοικία
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
- Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:
 - στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτίριου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και
 - δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου ορίου οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
 - Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ. ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) και συντελεστής δόμησης 0,4.
 - Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) και συντελεστής δόμησης 0,3.
 - Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) και συντελεστής δόμησης 0,20.
 - Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ. ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) και συντελεστής δόμησης 0,10.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 μέτρα.
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποσπλιώματα (PILOTIS).
- Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας (1) θέσης για κάθε διαμέρισμα με εμβαδόν μεγαλύτερο από 50 τ.μ. (εκτός προκηπίου).
- Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία των οκαπτικών εργασιών για οικοδομήσεις.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

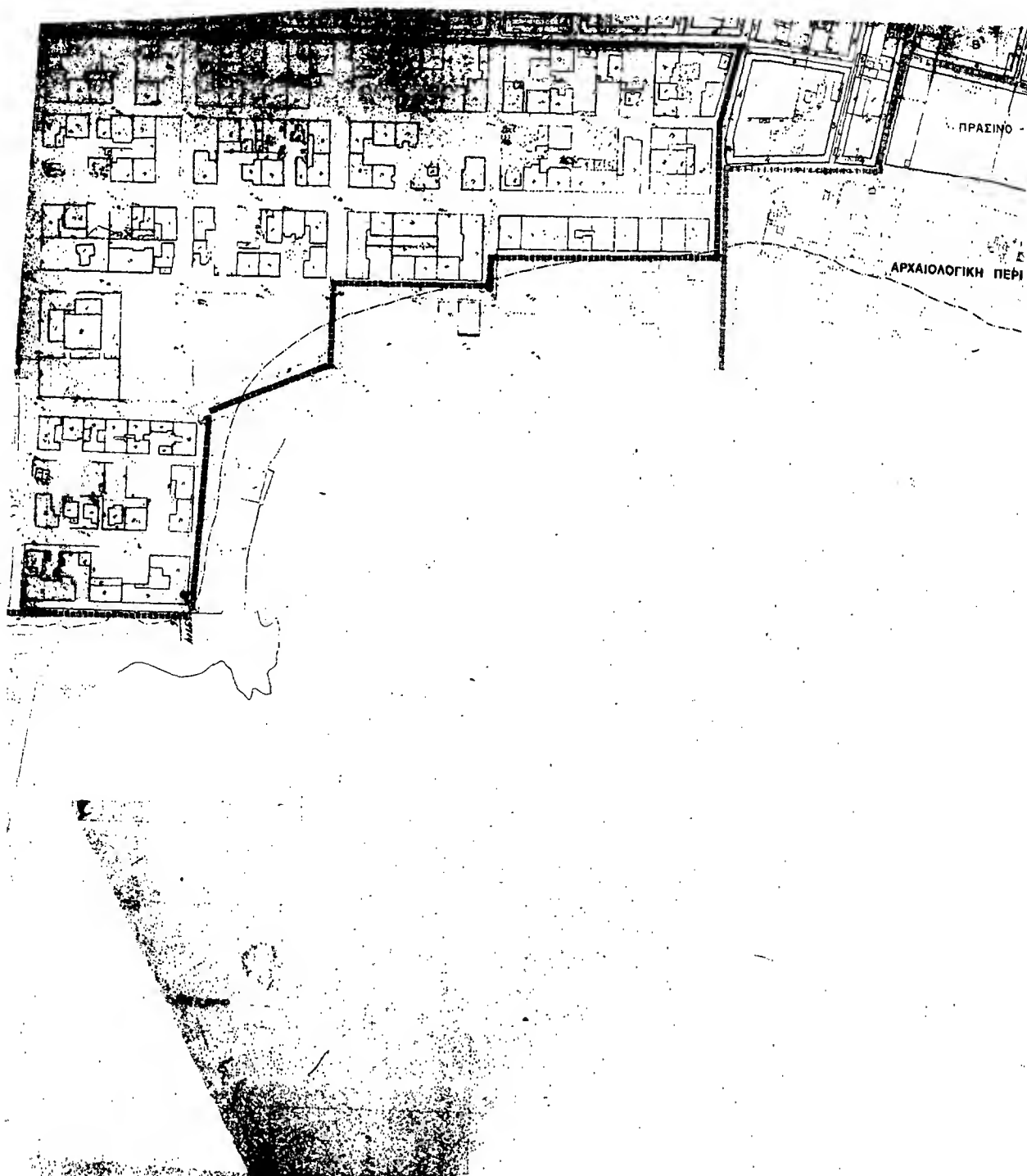
Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ





Υ.Π.Ε.Χ.Ω. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

===== οριο πολεοδομικής ενότητας γειτονίας
||||| αρχαιολογικής περιοχής
εντός σχεδίου περιοχής
--- ρυμοτομική γραμμή
--- οικοδομική γραμμή
[B] γενική κατοικία: κατοικία - εστιατήριο - αναψυκτήρια - κέντρο διασκέδασης - ταβέρνες
[] αμύγες κατοικία
[A] γενική κατοικία: κατοικία - εμπορική καταστήματα - χώροι συναθροίσεως
[KX] κοινοχρήστοι χώροι
[ΠΧ] παιδική χώρα
[P] χώρος σταθμευσης
πεζοδ. Α αμύγες πεζοδρομους
πεζοδ. Β πεζοδρομους με δυνατότητα σταθμευσης των παρκοβαν
--- οριο αγωγίων
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						
	Ε	Π	Θ	οικ.οικ.ορεφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμύγες κατοικία	500	12	20	Π-Ε ΠΤΕΡ	2	7.3
γενική κατοικία	250	10	15	I	2	9.00
οικόπεδο						
κοινοχρήστο, διοικητικό κέντρο						

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΠ.	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	
ΜΕΓ. ΕΠΙΜΕΤΡ. 400μ ² ΜΕΓ. ΚΑΛ. 250μ ²		

1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κέντρο Φ.Χ. 1 1000000	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 12
	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82/Π4/89

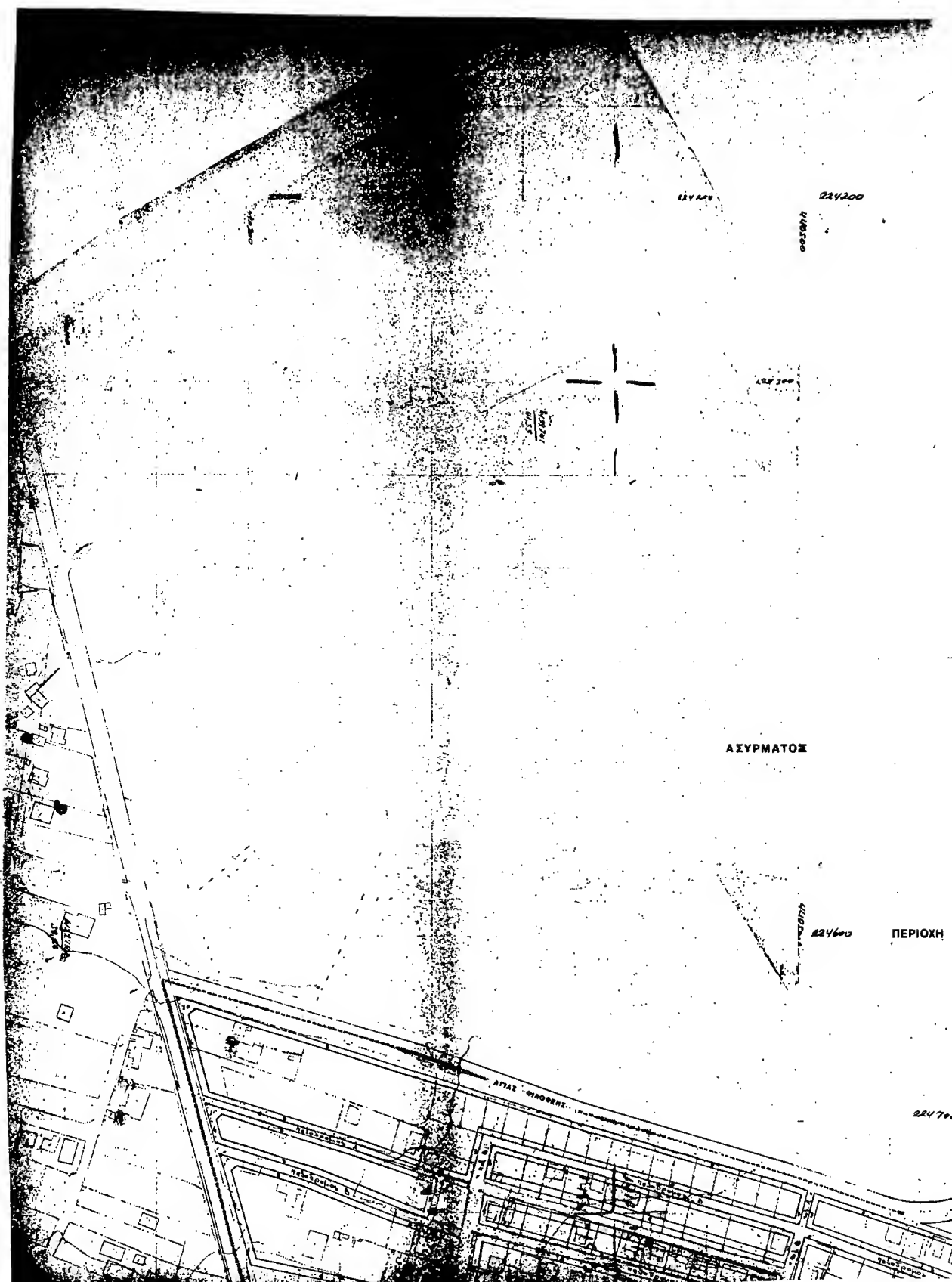
«ΕΓΧΡΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΝΔΕΙΧΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)»

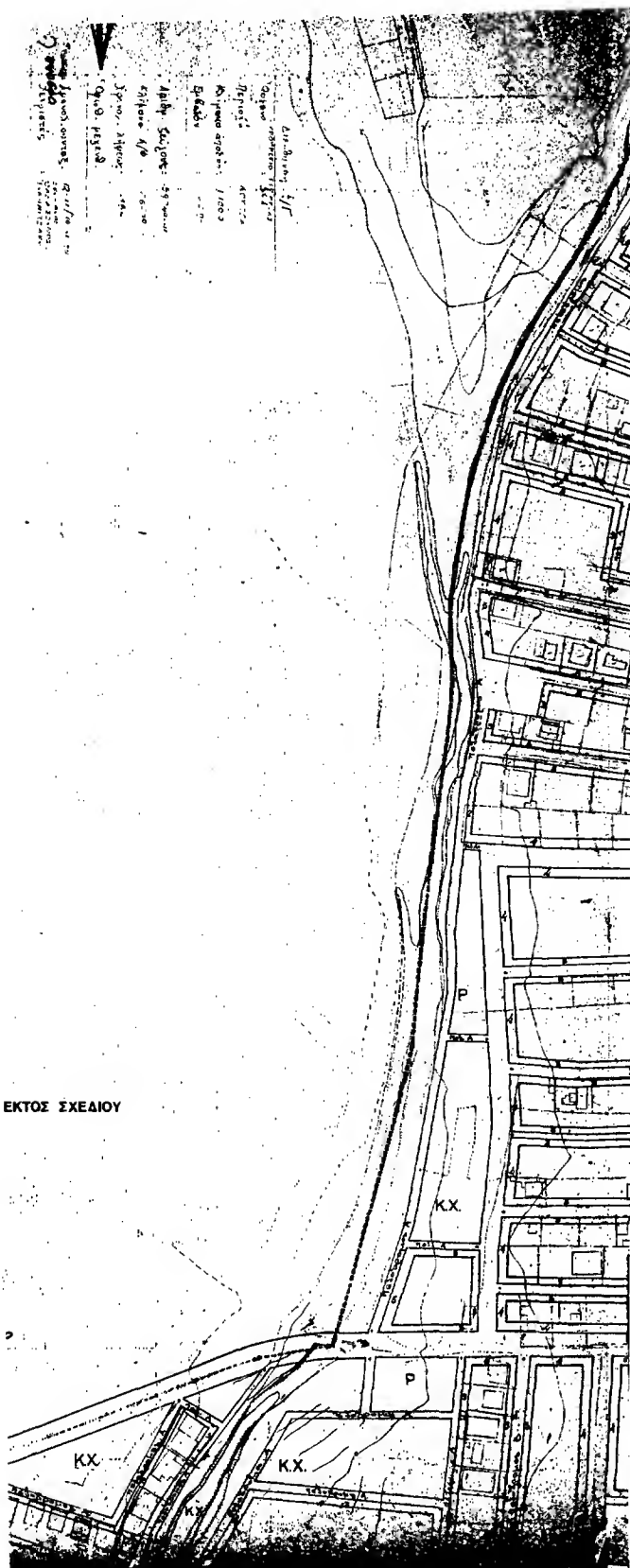
10 ΜΑΪΟΥ 1999

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ Π1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΝΑ 1: 1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ Π.Ε.6
Σεπτέμβριος 89	Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α.
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

===== οριο πολυεθνικότητας ενότητας γειτονίας
||||| // αρχαιοελληνική περιοχή
===== εντός σχεδίου περιοχή
ριμαιοταμική γραμμή
οικοδομική γραμμή
B γενική κατοικία: κατοικία - εστιατορία - αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης
τοξερνές
αμυγλή κατοικία
A γενική κατοικία: κατοικία - κυλικείο - καταστήματα - χωριά συντροφιάς
KX κινούσα κατοικία: κινούσα - πολιτιστικά κέντρα - εστιατορία - αναψυκτήρια
PX παιδική χώρα
P χωρικός σταθμός
πεζοδ. A αμυγλή πεζοδρομίας
πεζοδ. B πεζοδρομίας με δυνατότητα σταθμεύσεως των παρόδων
αρία αμυγλή
ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							
	Ε	Π	Θ	οικ.απορ ή ΠΤΕΡ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμυγες κατακτα	500	12	20	Π-Ε ή ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκκλιση των πα- ραρτων απαιτηδη προηγου- μενου του Α/Υγος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Α/7/83) θεωρο- υται αρτια και οικοδομησιμη με ελαχιστο επιβαλον 100 τ.μ.
γενικη κατακτα	250	10	15	Σ	2	9.00	
αχολοιο							
νοσηρια δικαστηρια κεντρο							

ΕΜΒΛΑΘΗ ΟΙΚΟΠ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	
ΜΕΓ. ΕΚΜΕΤ. 400η		ΜΕΓ. ΚΑΛ. 250μ.

1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κέντρο Φ.Χ.
1 100000

ΔΙΕΥΒΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 52179 / 88

"Εξέπληξη παρομοιωτική μετάνης του παστού
λίαν (ισχυρός) & αμυγδαλέω σπυρίας
βασανισίας του βουτύρου (αρκιμάν)
(v. σπυρίας)";

10 ΜΑΪΟΥ 1989
Ο ΑΝΤΙΔΟΥΛΗΣ

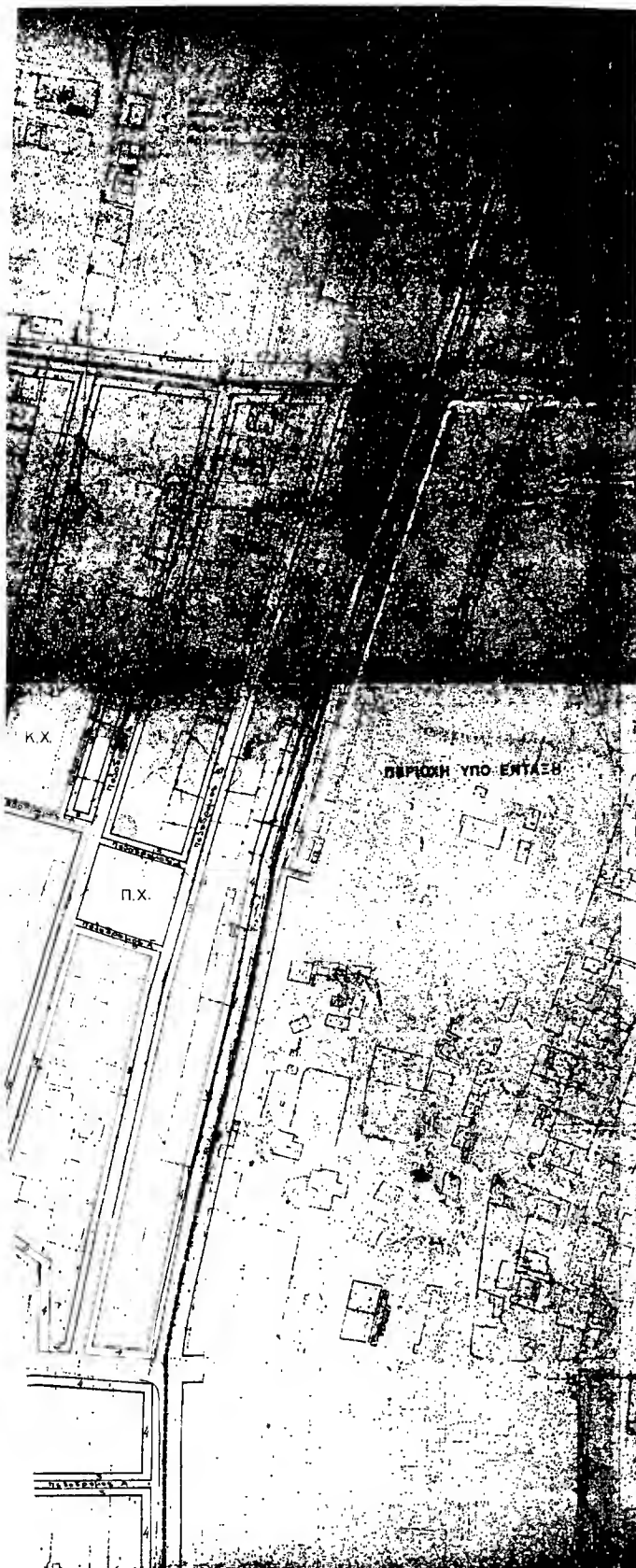
10 - 10 - 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π1-1
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 85

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε.6
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Δ. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικής ενότητας γειτονίας
 ===== // αρχαιολογικής περιοχής
 ===== // εντός σχεδίου περιοχής
 ----- ρυμοτομική γραμμή
 ----- οικοδομική γραμμή
 [B] γενική κατοικία: κατοικία - εστιατόριο - αναψυκτήριο - κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες
 [A] ειδική κατοικία
 [KX] γενική κατοικία: κατοικία - επιμελητικό κατάστημα - χώροι συναθροίσεως κοινού - πολιτιστικό κτίριο - εστιατόριο - αναψυκτήριο - κοινοχρήστοι χώροι
 [PX] παιδική χώρα
 (P) χώρος στάθμευσης
 πεζοδ. Α ειδική πεζοδρομική
 πεζοδ. Β πεζοδρομική με δυνατότητα στάθμευσης των παρκοβίων
 ----- οριο διγύλου
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΔΙΚΟΠΕΔΩΝ							
	Ε	Π	Θ	οικ. σιμ. οροφ.	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	500	12	20	Π-Ε ΠΤΕΡ	2	7.5	κατά παρέκκλιση των πα- ρομένων οικοπέδων προτερ- αρχία του Δ/τος 20Ε (Φ.Ε.Κ. 294 Δ/7/83) θεωρούν- ται ορθά και οικοδομήσιμα με ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	250	10	15	Ι	2	9.00	
ΣΧΟΛΕΙΟ							
ΚΟΙΝΩΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	
μεγ. επιμ. 400τμ μεγ. καλ. 250μτ		

1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κέντρο Φ.Χ.
1 1000000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 12
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82/79/88

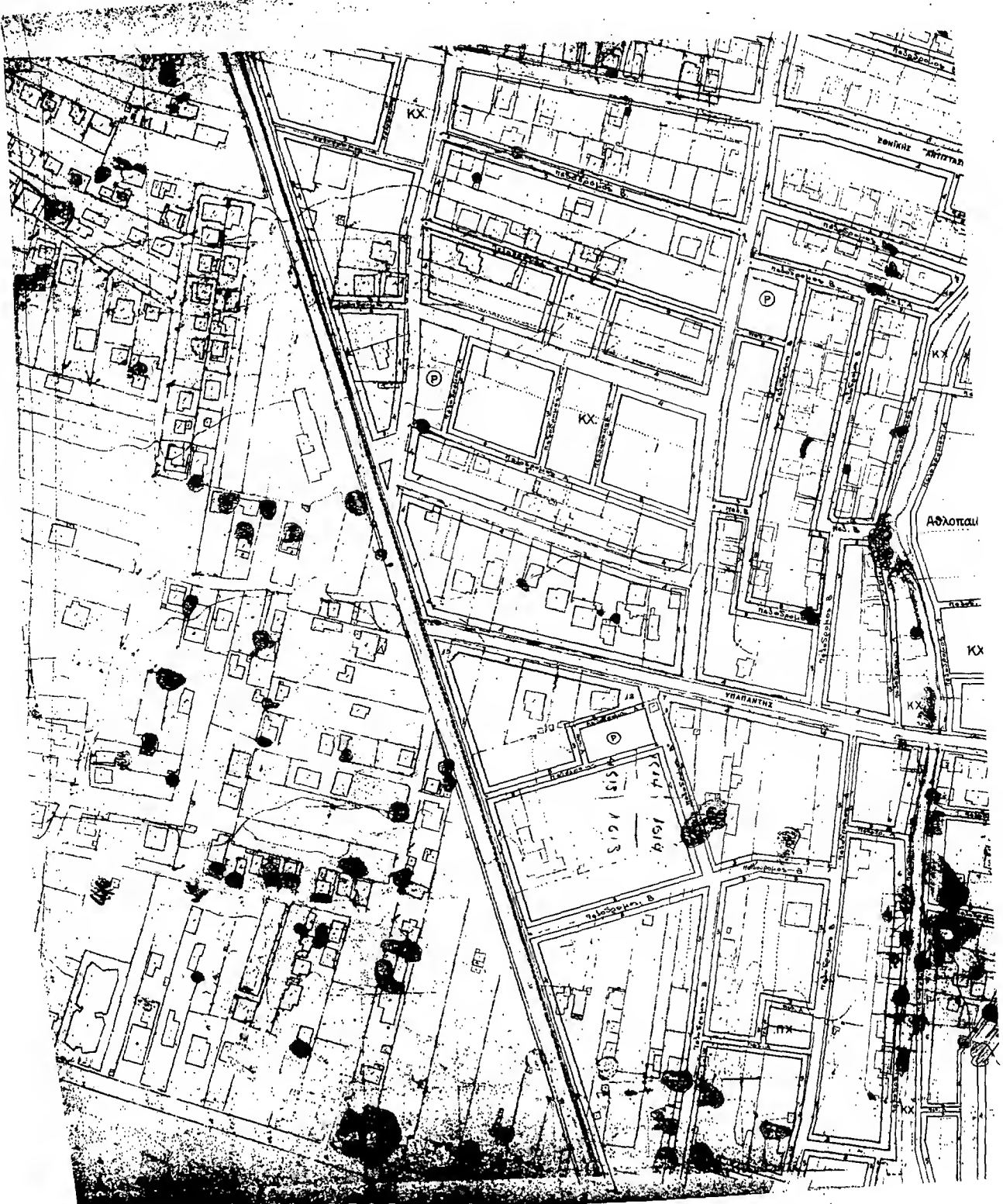
"Εξέταση πολεοδομικής μελέτης και σχεδίου
για επέκταση & αναθεώρηση δεύτερης
κατοικίας του οικισμού Αρτεμίδας
(Ο. Αρτεμίδας)"

18 ΜΑΪΟΥ 1989
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π1-1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε.6
Σεπτέμβριος 88
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- αριο πολεοδομικής ενότητας υπαγωγής
 ||||| αρχαιολογικής περιοχής
 ■■■■■ εντός σχεδίου περιοχής
 --- ρυμοτομική γραμμή
 --- οικοδομική γραμμή
 [B] γενική κατοικία: κατοικία - εστιατόριο - αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες
 [A] σμίκρυν κατοικία
 [KX] γενική κατοικία: κατοικία - επιμελητικά καταστήματα - χώροι αναψυχής - κέντρα πολιτιστικών κτιρίων - εστιατόρια - αναψυκτήρια
 [ΠΧ] παιδική χαρά
 [P] χώρος σταθμεύσεως
 [P] αμψύς πεζοδρομίας
 πεζοδ. Α αμψύς πεζοδρομίας
 πεζοδ. Β πεζοδρομίας με δυνατότητα σταθμεύσεως των παρικών
 --- οριο αγωγού
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							
	Ε	Π	Β	οικ. οροφ.	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
σμίκρυν κατοικία	500	12	20	Π.Ε. ή ΠΤΕΡ	2	7.5	κατά παρέκκλιση των παρικών του άρθρου 20Ε (Φ.Ε.Κ. 294 Δ/7/83) διευρύνονται οριο και οικοδομώμα με ελαχίστα εμβαδόν 100 τ.μ.
γενική κατοικία	250	10	15	Σ	2	9.00	
αρχαίο							
κοινοτικά διακλυτικά κέντρα							

Εμβαδον ΟΙΚΟΠ	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	
μεγ. εκμετ. 400μ μεγ. καλ. 250μ		

1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

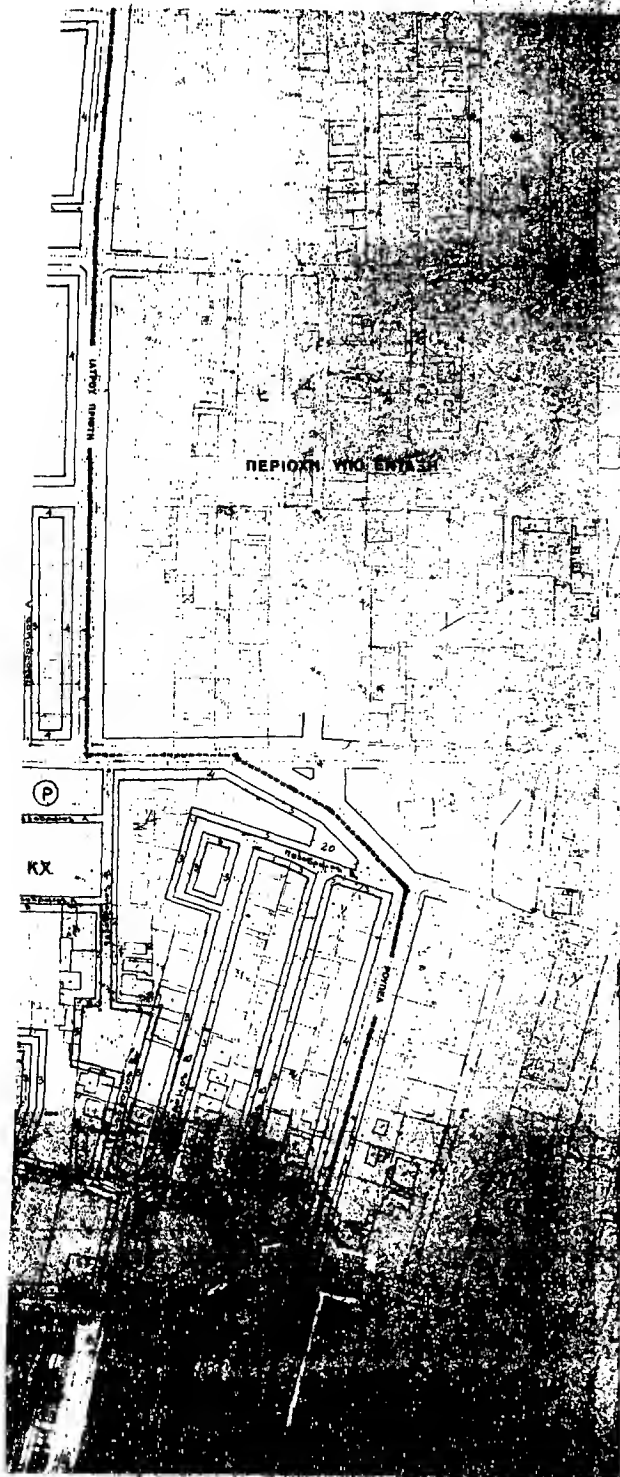
Κέντρο Φ.Χ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
1 100000	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Γ 82/79/88
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π1-1	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ Π.Ε. 6
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
Σεπτέμβριος 88	





Υ.ΠΕ.ΧΩ.-Δ.Ε. **Ε.Π.Α.** **ΔΕΥΤΕΡΗΣ** **ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- οριο πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς
 ----- // αρχαιολογικής περιοχής
 ----- // εντός σχεδών περιοχής
 ----- ρυμοτομική γραμμή
 ----- οικοδομική γραμμή
 [B] γενική κατοικία: κατοικία - εστιατόριο - αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες
 [A] αμιγής κατοικία
 [A] γενική κατοικία: κατοικία - εμπορικά καταστήματα - χώροι συναθροισμού - κοινό - πολιτιστικά κτίρια - εστιατόρια - αναψυκτήρια
 [ΚΧ] κτισμένο/χρησιμοποιούμενος χώρος
 [ΠΧ] παιδική χώρα
 [P] χώρος σταθμεύσεως
 πεζοδ. Α αμιγής πεζοδρομίας
 πεζοδ. Β πεζοδρομίας με δυνατότητα σταθμεύσεως των παρκοβίων
 ----- οριο αιγιάλου
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Ε	Π	Β	ακ.συσ	οροφ.	μπος	
αμιγής κατοικία	500	12	20	Π.Ε. ΠΤΕΡ	2	7.5	κατά παρέκκλιση των πα- ραγράφων 204 Α/7/83) θεωρούν- ται αρτία και οικοδομήσιμα με ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.
γενική κατοικία	250	10	15	Σ	2	0.00	
αχάλισιο							
κοινοτικό διακτινηκό κέντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΥ	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	
μετ. εμβαδού μετ. καλ. 250μτ		

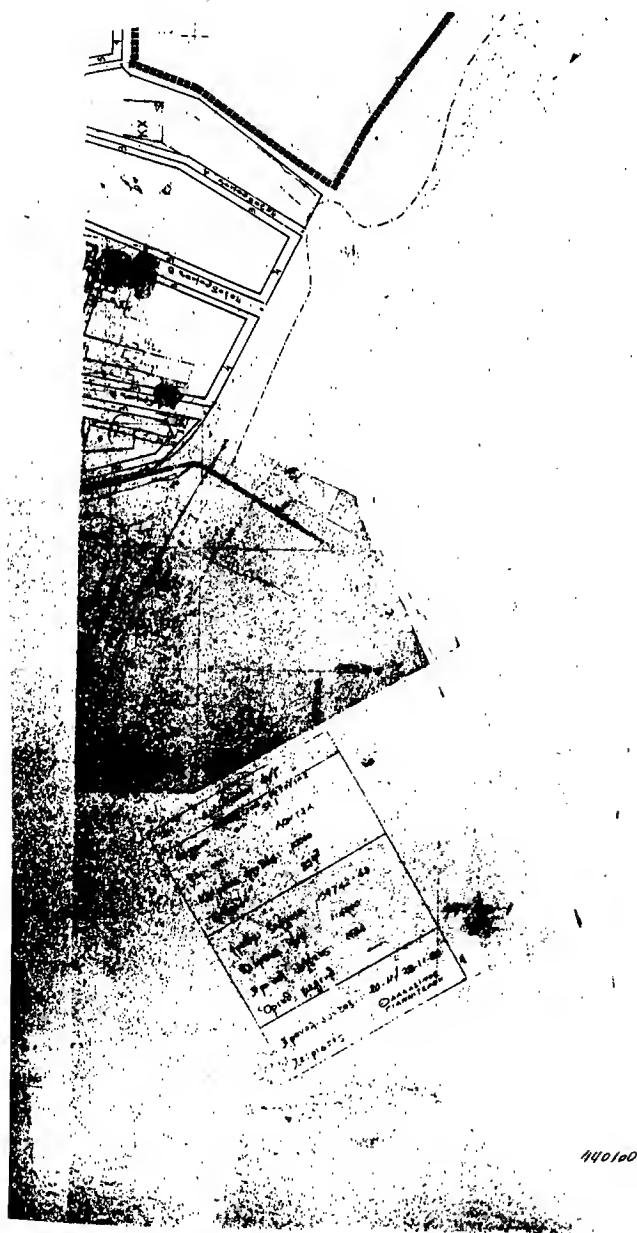
1	2
3	4
5	6

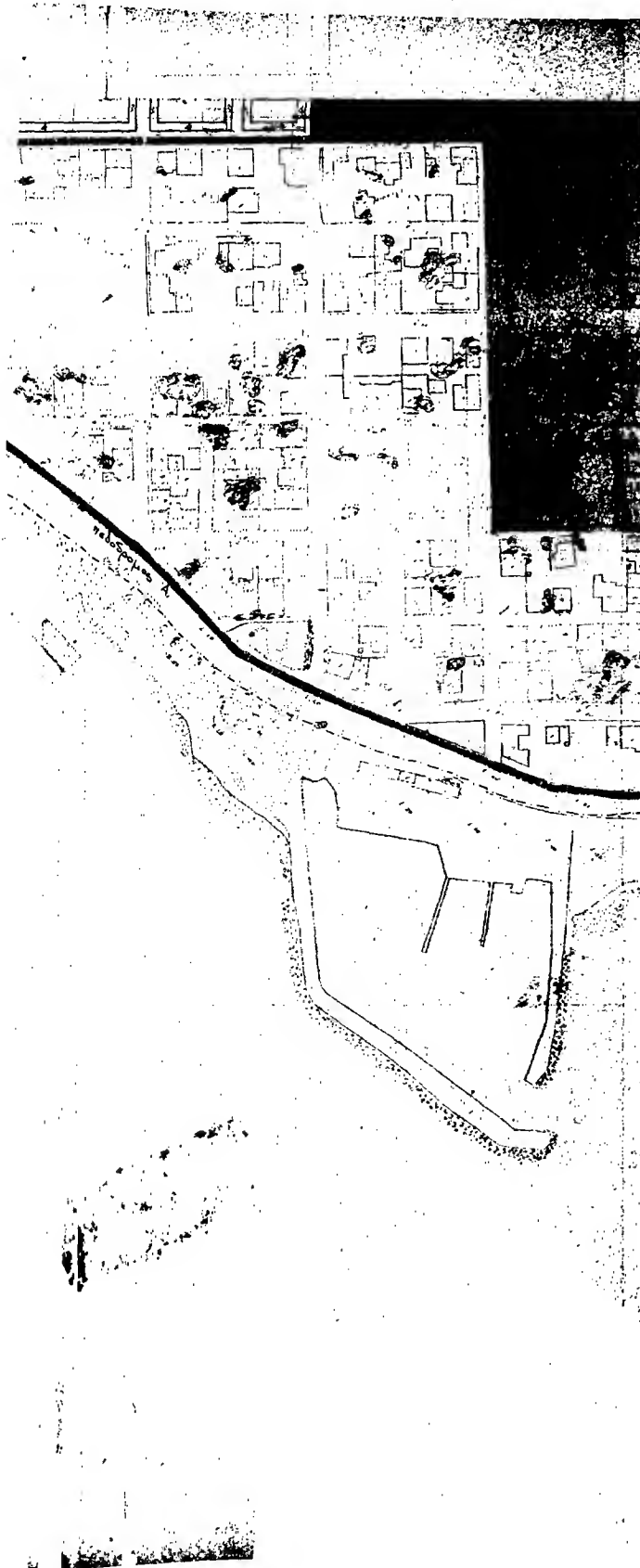
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κέντρο Φ.Χ. 1 100000	Μέγεθος οικοπέδου 6 x 6*	ΔΙΣΥΝΥΝΗΣΗ Γ2
<p>Γ 82/79/88</p> <p>* Χάρτης πολεοδομικής μελέτης της Πολιτείας (αριθμός 6) σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 1337/83 Αρτίων (Ν. Αρτίων)</p> <p>10 ΜΑΪΟΥ 1989 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ</p> <p>(Ν. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ)</p>		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

<p>ΠΑΡΤΥΣ</p> <p>Π1-1</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000</p> <p>Σεπτέμβριος 88</p>	<p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ</p> <p>Π.Ε. 6</p> <p>Ν. ΔΥΤΙΚΗΣ</p>
---	---





Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... οριο πολυκατοικίας ενότητας υπενοχίας
 // αρχαιολογικής περιοχής
 // εντός σχεδίου περιοχής
 ρυμοτομική γραμμή
 ακατοίκητη γραμμή
 [B] γενική κατοικία: κατοικία - κατοικία - αναψυκτήρια - κέντρα διασκέδασης - ταβέρνες
 [A] αμιγής εστίαση
 [ΚΧ] γενική κατοικία: κατοικία - εμπορικά καταστήματα - χώροι συναθροισμού εθνών - πολιτιστικά κτίρια - κατοικία - αναψυκτήρια
 [ΠΧ] κοινοβουλευτικό χώρο
 [P] παιδική χώρα
 πεζοδ. Α χώρος στάθμευσης
 πεζοδ. Β αμιγής πεζοδρομίας
 πεζοδ. Β πεζοδρομίας με δυνατότητα στάθμευσης των παρκοβών
 οριο αγγιγίου
 ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Ε	Π	Β	Π.Ε. ή Π.Π.Ε.	αφ.φ.	υψ.
αμιγής κατοικία	500	12	20	2	7.5
γενική κατοικία	250	10	15	2	9.00
σχολείο					
κοινοβουλευτικό κέντρο					

κατά παρέκκλιση των προ-
 ραγών οικολογία προπα-
 ραγών του Δ/τος ΣΟΕ
 (Φ.Ε.Κ. 204 Δ/7/83) θεωρούν-
 ται όλη και αναδομημένα
 με ελάχιστο εμβαδόν
 100 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΥ	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,10	10
2000 και πάνω	0,05	

μεγ. εκμετ. 600μ² μεγ. καλ. 250μ²

1	2
3	4
5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1 100000	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
<p>Γ 8219/88</p> <p>"Εξαιτίας των αλλαγών στην πολεοδομική κατάσταση της περιοχής, η οποία είναι πλέον ενσωματωμένη στην πόλη, η μελέτη αυτή είναι αναγκαία για την επένδυση της περιοχής (π.χ. στην περιοχή)".</p> <p>18 Μαΐου 1988 Ο Διευθυντής Η. Χαλκιάς/ΜΜ</p>	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΜΑΡΤΗΣ	
Π1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ Π.Ε. 6
Σεπτέμβριος 88	Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση :	Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Ταχ. Κώδικας :	104 32	
TELEX :	22.3211 YPET GR	λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 οελίδες δρχ. 20. Από 9 οελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 οελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320